

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 14/10/2021**Αρ. πρακτικών 22/2021****Παρόντες:**

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος

**Απόντες:**

- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος

Παρακαθήμενοι:

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας

ΘΕΜΑΤΑ:**1.0.0. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2.0.0. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Στη συνεδρία παρέστη ο Τ.Σ. Κος [redacted] για να ενημερώσει το σώμα για τα αποτελέσματα των προσφορών σχετικά με τον τοίχο αντιστήριξης στην Οδό Σταδίου.

2.1. Τα μέλη ενέκριναν την πλέον συμφέρουσα προσφορά της εταιρείας [redacted] ύψους 41377 ευρώ . Οι υπόλοιποι προσφοροδότες με τις αντίστοιχες προσφερόμενες τιμές του ήταν οι ακόλουθοι:

[redacted]	€48031
[redacted]	€43444
[redacted]	€45025
[redacted] Δ	€45025,02
[redacted]	€54848
[redacted]	€52000

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

2.2.Επίσης ζήτησαν από τον [redacted] να ετοιμάσει όρους προκήρυξης προσφορών για συντήρηση πεζοδρομίων, πλακόστρωτων και επένδυσης πέτρας σε τοίχους.

2.3.Ζήτησαν δε από τον Γραμματέα του Συμβουλίου να ξεκινήσει έγκαιρα την ετοιμασία όρων προκήρυξης προσφορών για διευκολύνσεις στην παραλία.

2.4.Ακολούθησε άνοιγμα προσφορών που βρίσκονταν στο κιβώτιο προσφορών όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

- **Αγορά υπηρεσιών για την βελτίωση των αγροτικών δρόμων, κλείσιμο λακούβων και καθαριότητα ανοικτών χώρων από τα χόρτα.**

Υποβλήθηκε μία μόνο προσφορά, του κυρίου [redacted] με τα ποσά εκάστης εργασίας που περιγράφονται πιο κάτω, η οποία έγινε αποδεκτή από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Η προκήρυξη δημοσιεύτηκε στην πλατφόρμα κοινωνικής δικτύωσης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

A/A	Όνομα Προσφοροδότη	Προσφερόμενα Προϊόντα/Υπηρεσίες	Προσφερόμενο Ποσό
1.	[redacted] ΛΤΔ	Εκμίσθωση ντίκερ/ώρα	20
		Εκμίσθωση φορτηγού/ώρα	27
		Εκμίσθωση καδανοφόρου / ώρα	55
		Αγορά κρασιέρων / τόνο	10

Κατά την αξιολόγηση της προσφοράς τα μέλη υπέγραψαν την δήλωση ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων.

- **Συντήρηση, καθαρισμός, κλάδεμα, συλλογή και απομάκρυνση κλαδεμάτων και χόρτων δημόσιων χώρων πρασίνου**

Υποβλήθηκε μία μόνο προσφορά, της εταιρείας [redacted] με τα ποσά εκάστης εργασίας που περιγράφονται πιο κάτω, η οποία έγινε αποδεκτή από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Η προκήρυξη δημοσιεύτηκε στην πλατφόρμα κοινωνικής δικτύωσης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

A/A	Όνομα Προσφοροδότη	Προσφερόμενο Ποσό
1.	[redacted] LTD	15.850

Κατά την αξιολόγηση της προσφοράς τα μέλη υπέγραψαν την δήλωση ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων.

- **Αγορά και προμήθεια μηχανημάτων για την διαχείριση των δημόσιων κλαδευμάτων (1 τεμαχιστής κλαδεύματος, 1 μηχανή κλαδεύματος, 1 μηχανή μαζέματος φύλλων)**

Υποβλήθηκε μία μόνο προσφορά, της εταιρείας [REDACTED], με τα ποσά εκάστου προϊόντος που περιγράφονται πιο κάτω, η οποία έγινε αποδεκτή από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Η προκήρυξη δημοσιεύτηκε στην πλατφόρμα κοινωνικής δικτύωσης του Κοινοτικού Συμβουλίου και στάλθηκαν email στις εταιρείες [REDACTED].

A/A	Όνομα Προσφοροδότη	Προσφερόμενο Ποσό
1.	[REDACTED]	1 τεμαχιστής κλαδεύματος €8.795
		1 μηχανή κλαδεύματος €495
		1 μηχανής μαζέματος € <u>250</u>
		ΣΥΝΟΛΟ €9540

Κατά την αξιολόγηση της προσφοράς τα μέλη υπέγραψαν την δήλωση ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων.

Μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραλαβής των προϊόντων και εξοφληθεί ο προμηθευτής να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της οικονομικής ενίσχυσης από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

- **Αγορά περιστροφικού πιστολέτου κατεδάφισης (κάγκο)**

Η προσφορά για την αγορά του συγκεκριμένου προϊόντος κατακυρώθηκε στην εταιρεία [REDACTED] με το ποσό των 1,343.78 ευρώ . Οι άλλες 2 προσφορές των [REDACTED], ύψους 1750 ευρώ και 1599,20 ευρώ απορρίφθηκαν

3.0.0. **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Κα Στάλω Αχιλλέως μέλος της επιτροπής ενστάσεων ζήτησε διευκρινήσεις όσον αφορά τις βασικές αρχές που γίνονται δεκτές ή εξετάζονται οι ενστάσεις.

Κατά την συζήτηση του θέματος συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου

Λάζαρος Λαζάρου

- Οι ενστάσεις στον Έπαρχο πρέπει να κάνουν σεβαστές τις αποφάσεις του Κ.Σ. όσον αφορά τα τέλη. Να σταλεί σχετική επιστολή στον Έπαρχο.
- Φορολογίες χρεώνονται στον ενοικιαστή όταν το προνοεί το ενοικιαστήριο συμβόλαιο που κατατίθεται στο Συμβούλιο με εγγυητή τον ιδιοκτήτη.
- Υπάρχουν παλαιότερες αποφάσεις που ισχύουν για την περιοχή Λίμνες και συγκεκριμένα:
 - Κατοικίες που πήραν διάταγμα έξωσης θεωρούνται απλά οικόπεδα και χρεώνονται τα ανάλογα.
 - Για κατοικίες με σοβαρά προβλήματα λόγω κατολίθωσης παραχωρείται έκπτωση 50% κατόπιν ένστασης.
- Δεν εξετάζονται ενστάσεις που αφορούν κοινοτικές υπηρεσίες.
- Για τα σκύβαλα επιχειρήσεων που ήταν κλειστές ολόκληρο τον χρόνο χρεώνονται όπως οι εγκαταλελειμμένες κατοικίες.
- Άλλες ενστάσεις επιχειρήσεων εξετάζονται κατά περίπτωση.
- Για πολύτεκνους και ευάλωτες ομάδες θα δοθούν εκπτώσεις για το 2022.

4.0.0. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

4.1. Να ετοιμαστεί για παρουσίαση στην επόμενη συνεδρία ο προϋπολογισμός 2022 που να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα αναπτυξιακά έργα:

- Πλακόστρωτα πυρήνα
- Ανακαίνιση δημόσιων κτηρίων
- Εξωραϊσμός Χαβούζας παραλίας
- Αγορά ακινήτων
- Εξωραϊσμός εκδρομικού χώρου
- Βελτίωση γηπέδου Δημοτικού
- Απαλλοτριώσεις
- Χρωματιστά Χωριά

4.2. Να γίνει παρουσίαση από τον Γραμματέα του Αρχείου Αγωγών και για το στάδιο που βρίσκεται η κάθε υπόθεση.

4.3. Να γίνει ανάθεση λεπτομερή σχεδιασμού του δρόμου Βίκλα που να οδηγεί στην θάλασσα στον [REDACTED]

4.4. Να γίνει αποδεκτή εισήγηση της [REDACTED] για εξωραϊσμό ποδηλατοδρόμου και λιθόστρωτου αμαξωτού από Καλάμωνα έως Άσπρους με πρόγραμμα της Εταιρείας και συνεισφορά 10.000 του Κ.Σ. Πισσουρίου.

4.5. Να γίνει δεκτή εισήγηση της Προέδρου πολιτιστικής επιτροπής για αγορά νέου χριστουγεννιάτικου διακόσμου ύψους 5.000 ευρώ.

4.6. Με αφορμή επιστολή της εταιρείας [REDACTED] έγινε μακρά συζήτηση επί της εισήγησης της πολεοδομικής αρχής για προσωρινή παραχώρηση λωρίδας γης χώρου πρασίνου προς εξυπηρέτηση γειτονικών αναπτύξεων έως ότου ολοκληρωθεί η εγγραφή

του σχεδιαζόμενου δρόμου. Απόφαση θα ληφθεί στην επόμενη συνεδρία.

4.7. Έγινε ανασκόπηση των θεμάτων που συζητήθηκαν την ίδια μέρα σε σύσκεψη με τον Έπαρχο Λεμεσού και είναι τα ακόλουθα:

- Φροντίδι Γραμματέα θα δοθούν προσφορές για καθαρισμό και κλάδεμα Οδού Αμπελώνων στον Έπαρχο για έγκριση και κάλυψη του κόστους.
- Για το θέμα εγγραφής της Οδού Κοιλιάδων θα συναντηθούν ο Τ.Σ. Κος [REDACTED] με τον Αρχιμηχανικό της Ε.Δ. για προετοιμασία ευρείας σύσκεψης προς λήψη αποφάσεων.
- Να σταλεί επιστολή στον Υπ. Εσωτερικών για επίσπευση αδειοδότησης παραλιακού πεζόδρομου και για ενεργοποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου Αμπελώνων.
- Να γίνει αίτημα παραχώρησης αναγκαίου μέρους του τεμαχίου Αρ.110 Φ/Σχ. 57/14 για εξυπηρέτηση της δημόσιας παραλίας Μουντί.



Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου